

Algemene voorwaarden:

- De huurder dient de vakantiewoning als een goede huisvader te beheren.
- Inchecken kan vanaf 17 uur, uitchecken voor 10 uur, op zondag omstreeks 17 uur.
- De huurder en de medehuurlers zijn aansprakelijk voor de door hen veroorzaakte schade, ook wanneer deze pas na hun vertrek wordt geconstateerd.
- Elke schade dient bij vertrek aan de verhuurder te worden gemeld.
- De verhuurder is niet aansprakelijk voor:
 - Verlies, diefstal, schade of letsel, van welke aard dan ook, aan de huurder en medehuurlers.
 - Enige verstoring, wijziging of verhindering van het verblijf van de huurders indien dit het gevolg is van derden of onderbrekingen van nutsmaatschappijen.
- Huisdieren zijn enkel op aanvraag toegestaan in de vakantiewoning mits een extra schoonmaakvergoeding.
- Het is niet toegestaan om te roken in de woning noch in de berging.
- Het is niet toegestaan om de woning met meer dan het vermelde maximum aantal personen te bewonen. Ook extra tenten, caravans of motorhomes zijn niet toegestaan. Kindjes jonger dan 2 jaar worden niet als volwaardig persoon geteld, maar dienen wel op voorhand vermeld te worden.
- De vakantiewoning wordt niet verhuurd voor vrijgezellen feesten, studentencantussen of andere overdreven drinkpartijen.
- Bij reserveren onder valse voorwendselen zal het voorschot /waarborg ingehouden worden en zal de huurder geen toegang tot de vakantiewoning krijgen /de vakantiewoning ontzegd worden.

Optie/reservatie:

- Een optie is na bevestiging van ons 1 week geldig.
- Een reservatie is pas geldig na een bevestiging door ons.
- Wij sturen u een reserveringsbevestiging door met alle gegevens, daarna dient het voorschot betaald te worden als definitieve bevestiging.
- Door het maken van de reservering worden deze algemene voorwaarden van kracht.
- Het restant van de huursom + waarborg dient uiterlijk 4 weken voor de aanvang van de huurperiode te zijn ontvangen. Indien dit niet heeft plaats gevonden, zal de huurder een mail ontvangen met het verzoek het bedrag binnen de 5 werkdagen te betalen. Gebeurt de betaling dan nog niet, dan zal dit gezien worden als een annulering van de woning door de huurder en zijn de annuleringsvoorwaarden van toepassing. De verhuurder heeft dan het recht de woning opnieuw voor verhuur aan te bieden.
- Bij boeking binnen de 4 weken voor de aanvang van de huurperiode dient u de totale huur + waarborg onmiddellijk te betalen.

- Het voorschot bedraagt 30% van het totale huurbedrag.
- De waarborg bedraagt 300 euro per woning en wordt binnen de 2 weken na vertrek terugbetaald mits er geen schade is verricht.

Annulatievoorwaarden:

- Bij annulatie tot 1 maand voor aankomst is het voorschot verschuldigd.
- Bij annulatie binnen de maand van aankomst is het volledige huurbedrag verschuldigd.
- Bij annulatie wegens overmacht zijn geen terugbetalingen mogelijk, hier zoeken we samen naar een andere geschikte datum.

Bij vertrek:

- Bij het verlaten van de vakantiewoning moet alles in nette staat afgeleverd worden d.w.z. opgeruimd en bezemschoon. Bedden mogen afgehaald worden en samen met gebruikte handdoeken aan de trap gelegd worden.
- Alles moet op zijn oorspronkelijke plaats staan, de afwas moet gedaan zijn, en de gebruikte huishoudelijke apparaten in propere staat achtergelaten worden.
- De vuilnisbakjes dienen geledigd te worden.
- Alle afval dient naar een gemeentelijk milieupunt gebracht te worden, afval kan gesorteerd worden in daarvoor voorziene inzamelcontainers. Enkel restafval is betalend. Indien wij dit voor u doen, worden de kosten van de waarborg afgehouden.
- De bbq moet geledigd worden, de roosters afgewassen.
- Indien nodig zullen er opruim/schoonmaakkosten aangerekend worden aan 38€ per uur .
- De waarborg wordt teruggestort na de schoonmaak en in vermindering gebracht met de nodige kosten.
- Normaal verbruik van gas en elektriciteit zijn in de prijs inbegrepen.
- Bij schade wordt het recht voorbehouden om dit af te houden van de waarborg.

Overige:

- Op de verhuurovereenkomst is het Belgisch recht van toepassing.
- Alle vermeldingen op de website van de Fluithoekhoeve (www.fluithoekhoeve.com) worden geacht ter goeder trouw te zijn verstrekt en geschieden steeds onder voorbehoud van tussentijdse aanpassingen. De verhuurder is niet aan kennelijke fouten op haar website gebonden.